

Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

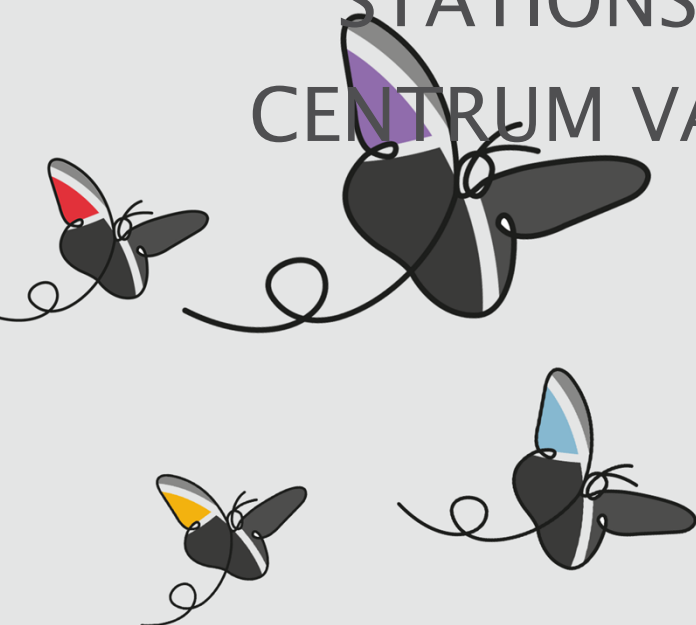
BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

ACTIES

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	0,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek

■ Stand van zaken

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Het station van Denderleeuw ligt op lijn 50 tussen Gent en Brussel en vervult een sleutelrol in het voorstedelijke S-aanbod van de hoofdstad. De perrons worden overigens verschoven in de richting van Gent in functie van de vernieuwing van het wisselcomplex aan de kant Brussel.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd.



Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook **de hele stationsomgeving** aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal eind 2022 het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden - onmiddellijk nadat de werken aan perron 1 voltooid zijn. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheid zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** komen een 60-tal extra parkeergelegenheden voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken. Voor de site Paristyl werd de omgevingsvergunning aangevraagd. De start van de werken is voorzien midden 2022.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze deelauto's zal ook een **deelfietsenproject** weldra haar eigen plekje krijgen in de vernieuwde stationsomgeving.

■ Tijd

Alle studies verlopen volgens de vooropgestelde planning



Geld

A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	-10.321,05	0,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2025

Nog niet gestart

Stand van zaken

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart en behoort ook niet tot de prioriteiten voor 2022.

Tijd

Geld

Er is voorlopig geen investeringskrediet gereserveerd om deze actie uit te werken.

A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	-75.000,00

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek

Stand van zaken

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. In 2022 zal prijs gevraagd worden per deeldossier en dus specialisatie.



Tijd

Ook voor de kerk Sint-Amandus is een inspectierapport opgemaakt door Monumentenwacht. Gezien de herstellingswerken aan de kerk Sint-Amandus dringender zijn, worden de herstellingswerken aan het Kasteeltje uitgesteld naar 2022.



Geld

ACTIEPLANNEN

AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegenwerken in verschillende straten

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	-125.000,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



Stand van zaken

In de zomer van 2020 werd het circulatieplan voor de wijk definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studiebureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de projectnota werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project is goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een bevraging in de buurt georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studiebureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen worden verwacht begin 2022 waarna de aanbestedingsprocedure kan opgestart worden.



Tijd

Vertraagd, doordat er geen uitspraak was omtrent de verkeerscirculatie in de wijk. Nu het circulatieplan goedgekeurd is, kan er verder gegaan worden met het project.



Geld

De raming ligt hoger dan de voorziene budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2022 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.

A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	530.000,00

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek

Stand van zaken

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. Van zodra deze rond zijn, kan het aanbestedingsdossier opgestart worden. De laatste grondinname moet nog ondertekend worden.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit zal in het voorjaar van 2022 verder uitgewerkt worden. Budgetten zijn voorzien in 2023 en later. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station.

Tijd

Vertraagd

Geld

Raming dient nog in detail opgemaakt te worden.

ACTIEPLANNEN

AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Exploitatie		
Totaal Exploitatie	-34.500,00	-34.500,00



Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

In wijk Leeuwbrug zetten we via SAAMO Oost-Vlaanderen een buurtopbouwwerker in. Het buurtopbouwwerk werkt rond community building, rechtentoekenning en beleving in de openbare ruimte.

- **Buurttuin Sint-Anna:** omwille van het gebrek aan speel- en ontmoetingsruimte in Leeuwbrug werd door de gemeente een stuk grond aangekocht op de hoek van de Rodenbachstraat en de Sint-Annastraat. Dit perceel werd deze zomer ingericht als buurttuin. Met een aantal picknicktafels, parasols en een kruidentuin konden buurtbewoners deze zomer al gebruik maken van de extra open ruimte in de wijk. De extra open ruimte werd positief onthaald: er werd meermaals gespeeld op het gras, gegeten aan de picknickbanken of een boekje gelezen.

In de zomer van 2021 waren er twee **participatiemomenten** aan het Sint-Annaplein onder de naam 'Buurtbabbel'. Aan de buurtbewoners werd gevraagd wat het plein voor hen kan betekenen. Op de bestaande plannen werd er met Pictoplay nagedacht over de inrichting van de beschikbare ruimte. Daarnaast konden buurtbewoners los van de participatiemomenten hun mening achterlaten op panelen, waar ingezet werd op drie thema's: groen, sport & spel en ontmoeten & ontspannen. In de omliggende straten van het plein gingen opbouwwerkers deur aan deur zodat we zeker de input van de inwoners die het meest rechtstreeks betrokken zijn bij het plein (zowel voor- als nadelen) mee hadden als participant. De eindnota dient als basis voor de inrichting van het plein in de toekomst.

- **Petanque-plein aan de Kerk:** eind juni legde ons lokaal bestuur, op vraag van SAAMO vzw, een petanque-plein aan aan de Sint-Anna kerk in Leeuwbrug. Petanque blijkt een populaire sport in Denderleeuw, maar alle banen liggen uit de buurt van de wijk Leeuwbrug. Om ook senioren uit de wijk aan te trekken en uit hun isolement te halen, werd het idee geopperd om een petanque-baan aan te leggen. Op 6 juli organiseerde het buurtopbouwwerk een initiatie petanque voor buurtbewoners. Het werd een zonnig avondspel waarbij zowel ervaren petanque-spelers als nieuwe hun weg vonden naar de baan.
- **Plein Air:** ook dit jaar organiseerde SAAMO vzw samen met Uit De Marge vzw "Plein Air" aan de Sint-Anna kerk. De kinderen uit de buurt werden op 4 woensdagen uitgenodigd om te komen spelen. De opbouwwerkers kinderarmoede en schoolopbouwwerk waren soms aanwezig voor vragen van ouders. Dit jaar was terug een succes.
- **Presentie en warme samenleving:** in september 2021 namen we afscheid van Jutta, de buurtopbouwwerker voor Leeuwbrug. Wendy De Block ging midden november 2021 aan de slag in de buurt. Ze maakte kennis met de inwoners van wijk Leeuwbrug



door deurbezoeken en via sociale media (facebook) en organiseerde een wandeling doorheen de wijk.

- **Taskforce Leeuwbrug:** in juli 2021 ging de tweede taskforce door. Hier werd dieper ingegaan op de acties die gekoppeld zijn aan de vergelijking tussen de gebiedsanalyse en het meerjarenplan van de gemeente. Verder werd ook de snelheid in de Rodenbachstraat besproken en de communicatie over de heraanleg van het station.
- **Dossier wijkverbeteringscontracten:** voor het wijkverbeteringscontract (oproep minister Somers) werden verschillende buurten overwogen om in de diepte aan te pakken met harde en zachte maatregelen. Ons lokaal bestuur koos voor wijk Leeuwbrug met focus op het grondrecht wonen. Eigenaars hebben nood aan technische ondersteuning bij renovaties. Dat komt ook de buurt ten goede. Door op voorhand goed te weten waar je bij renovaties aan toe bent, kan je een realistische planning en budget opmaken. Nu slepen verbouwingen en renovaties bij gebrek daaraan lange tijd aan.
 - Voor de technische ondersteuning wordt er samengewerkt met Renoseec.
 - Vanuit het buurtopbouwwerk komt er een extra opbouwwerker om eigenaars over de drempel te halen van dit project, vinger aan de pols te



houden m.b.t. het welbevinden tijdens de renovatietrajecten, en acties op straat- en wijkniveau te ondersteunen.

- Het dossier bevat ook een laagdrempelige uitvalsbasis, onthaalruimte en ontmoetingsplek voor de buurt.



■ Tijd

■ Geld



A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

(Budget) Jaarrekening

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
Investering		
Totaal Investering	0,00	-40.000,00

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



Stand van zaken

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningaanvragen kunnen worden ingediend.



Tijd



Geld

Voor dit project zijn er momenteel geen budgetten voorzien in het meerjarenplan

A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

(Budget) Jaarrekening

0,00	0,00
------	------

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In uitvoering



Stand van zaken

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door Samenlevingsopbouw vzw en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320).

Een ontwerp van **protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. De gemeente speelde hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.

Specifieke **acties in de stationsomgeving** werden uitgesteld ten gevolge van Corona. Samen met de NMBS was er in 2021 een actie rond "weesfietsen" die door de gemeenschapswachten werd begeleid.

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgden voor een regelmatige **aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

Tijd

Geld

Financiële tabel BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

	Rekening 2021	MJP 2021 NIEUW
.		
Exploitatie		
Uitgaven	34.500	0
Totaal Exploitatie	-34.500	0
Investing		
Uitgaven	10.321	0
Totaal Investering	-10.321	0

Opvolgingsrapportering



2020

